

	<b>1 DER DEUTSCHE IMMOBILIENMARKT IN KÜRZE</b> . . . . .	<b>1</b>
	<b>2 GRUNDLAGEN UND HINWEISE ZUR VERWENDUNG</b> . . . . .	<b>5</b>
	2.1 Rechtsgrundlage und Zielsetzung . . . . .	6
	2.2 Struktur und Organisation des Gutachterausschusswesens in Deutschland . . . . .	7
	2.3 Datenerhebung bei den Gutachterausschüssen . . . . .	9
	2.4 Begriffsdefinitionen . . . . .	12
	2.4.1 Immobilie und Immobilienmarkt . . . . .	12
	2.4.2 Räumliche Teilmärkte und Subkreise . . . . .	12
	2.4.3 Sachliche Teilmärkte . . . . .	13
	2.4.4 Weitere Begriffsdefinitionen . . . . .	13
	2.5 Hinweise zur Verwendung . . . . .	15
	<b>3 RAHMENBEDINGUNGEN ZUM IMMOBILIENMARKT IN DEUTSCHLAND</b> . . . . .	<b>17</b>
	<b>4 DER IMMOBILIENMARKT IN DEUTSCHLAND</b> . . . . .	<b>19</b>
	4.1 Geldumsatz und Transaktionen über alle Immobilienarten . . . . .	20
	4.2 Wohnimmobilien . . . . .	27
	4.2.1 Sachliche Teilmärkte bei Wohnimmobilien . . . . .	27
	4.2.2 Umsätze auf dem Wohnimmobilienmarkt . . . . .	28
	4.2.3 Eigenheime . . . . .	36
	4.2.4 Eigentumswohnungen . . . . .	60
	4.2.5 Mehrfamilienhäuser . . . . .	80
	4.3 Bebaute Wirtschaftsimmobilien . . . . .	102
	4.3.1 Sachliche Teilmärkte bei bebauten Wirtschaftsimmobilien . . . . .	102
	4.3.2 Umsätze und Marktintensität bei bebauten Wirtschaftsimmobilien . . . . .	103
	4.3.3 Bürogebäude . . . . .	116
	4.3.4 Handelsgebäude . . . . .	127
	4.4 Bauland . . . . .	138
	4.4.1 Bauplätze für alle Immobilienarten . . . . .	140
	4.4.2 Bauplätze für Eigenheime und Bauplätze in Misch- sowie Kerngebieten . . . . .	146
	4.4.3 Bauplätze für Mehrfamilienhäuser . . . . .	160
	4.5 Agrar- und Forstimmobilien . . . . .	171
	4.5.1 Sachliche Teilmärkte auf dem Markt der unbebauten Agrar- und Forstimmobilien . . . . .	171
	4.5.2 Umsätze auf dem Agrar- und Forstimmobilienmarkt . . . . .	172
	4.5.3 Ackerland . . . . .	181
	4.5.4 Grünland . . . . .	192
	4.5.5 Langfristige Entwicklung der Preise von reinem Agrarland nach Preisindexreihen . . . . .	202
	4.5.6 Umrechnungskoeffizienten . . . . .	204
	4.5.7 Forstflächen . . . . .	205
	<b>5 TEILMARKT HAUPTSTADTREGION BERLIN-BRANDENBURG</b> . . . . .	<b>215</b>

	<b>6 STRUKTURDATEN DER BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND</b> . . . . .	<b>220</b>
	6.1 Raumgliederungen . . . . .	221
	6.2 Demografische Indikatoren . . . . .	226
	6.3 Wohnungsmarktindikatoren . . . . .	229
	<b>7 WEITERE IMMOBILIENMARKTINFORMATIONEN IN DEUTSCHLAND</b> . . . . .	<b>235</b>
	7.1 Veröffentlichungen der Gutachterausschüsse . . . . .	236
	7.1.1 Grundstücksmarktberichte . . . . .	236
	7.1.2 Boden- und Immobilienrichtwerte . . . . .	239
	7.1.3 Weitere Immobilienmarktdaten der Gutachterausschüsse . . . . .	244
	7.1.4 Immobilien-Preis-Kalkulatoren und Mietwert-Kalkulator . . . . .	245
	7.2 Weitere amtliche Veröffentlichungen . . . . .	246
	7.2.1 Marktinformationen des Bundesinstituts für Bau-, Stadt und Raumforschung . . . . .	246
	7.2.2 Wohngeld- und Mietenbericht der Bundesregierung. . . . .	247
	7.2.3 Informationen des Deutschen Städtetages . . . . .	247
	7.2.4 Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes und der Europäischen Kommission	248
	<b>8 KONTAKTDATEN</b> . . . . .	<b>250</b>
	8.1 Internetpräsenzen der amtlichen Wertermittlung in Deutschland . . . . .	251
	8.2 Kontaktdaten . . . . .	252
	<b>9 ABBILDUNGSVERZEICHNIS</b> . . . . .	<b>254</b>